

Hier dreht sich alles um Ihre
Immobilie – seit 1995

Straub & Partner
DIE IMMOBILIEN-PROFIS

Meister finden Käufer

Paul Klee «Drehbares Haus» (1921)
CC0 1.0 Universal | Daderot, 11.10.2014
Wikimedia Commons

Drehfalzflyer Immobilienverkauf

Konzept, Gestaltung und Text: Kas deSIGN, Karin Sommerhalder

Hier dreht sich alles um Ihre
Immobilie – seit 1995

Straub & Partner
DIE IMMOBILIEN-PROFIS



**Die Immobilien-Treuhänder
Straub & Partner AG**
Schafisheimerstrasse 14, Postfach
5600 Lenzburg 1 | SCHWEIZ
T +41 62 885 80 60
F +41 62 885 80 69
info@straub-partner.ch
straub-partner.ch

600 000 Schweizer Franken für 500 Quadratmeter. So viel beträgt der Schätzwert eines Aquarells von Paul Klee, das in einer Auktion den meistbietenden Käufer sucht. Auch Straub & Partner AG ermittelt zuallererst den Preis. Wir hingegen rechnen mit Quadratmetern und Volumen und suchen den passenden Käufer für Ihre Immobilie.

Kunst zu beurteilen liegt uns fern, weil wir Immobilien-Profis sind. Mit Auktionatoren haben die Experten von Straub & Partner AG dennoch viele Gemeinsamkeiten. Der erfolgreiche Verkauf einer Immobilie gleicht dem Verkauf eines Gemäldes: exakt prüfen, realistisch taxieren, seriös dokumentieren und obendrein auch appetitlich präsentieren. Statt des Holzhämmerchens schwingen wir zum Schluss den Füller – verkauft! Vielleicht nicht immer dem meistbietenden, aber bestimmt dem idealen Käufer.

Meister finden Käufer

Paul Klee «Drehbares Haus» (1921)
CC0 1.0 Universal | Daderot, 11.10.2014
Wikimedia Commons



**Die Immobilien-Treuhänder
Straub & Partner AG**
Schafisheimerstrasse 14, Postfach
5600 Lenzburg 1 | SCHWEIZ
T +41 62 885 80 60
F +41 62 885 80 69
info@straub-partner.ch
straub-partner.ch

Wir nehmen es genau und stellen uns dazu auch mal regelrecht auf den Kopf. Straub & Partner AG kümmert sich seit 1995 um Gebäude und Grundstücke. Ums ganze Drumherum und Innendrin, weshalb Sie unsere verschiedenen Dienste variantenreich kombinieren können.

Professionell sowieso, aber auch leidenschaftlich gerne betreuen wir jeden einzelnen Aspekt Ihres Auftrages. Wir **schätzen** exakt, **verkaufen** aufgrund realistischer Analysen, **vermieten** erstmalig oder erneut, **bewirtschaften** rentabel und **verwalten** ordentlich. Seriöse **Liegenschaftsbuchhaltung** inklusive. Bei Straub & Partner AG sind ausserdem ganzheitliche **Bautreuhand-Aufgaben**, Bedarfsstudien oder Investitions- und Finanzierungskalkulationen in kompetenten Händen. Sie wollen sich selbst ein Bild von uns machen – wir empfangen Sie gerne persönlich.

Hier dreht sich alles um Ihre Immobilie – seit 1995



Drehfalzflyer Immobilienbewirtschaftung

Meister behalten Wert

Paul Klee «Drei Häuser» (1922)
CCO 1.0 Universell | Metropolitan Museum of Art, 12.7.2017
Wikimedia Commons

Hier dreht sich alles um Ihre Immobilie – seit 1995



**Die Immobilien-Treuhänder
Straub & Partner AG**
Schafisheimerstrasse 14, Postfach
5600 Lenzburg 1 | SCHWEIZ
T +41 62 885 80 60
F +41 62 885 80 69
info@straub-partner.ch
straub-partner.ch

Verblasst, vergilbt und brüchig. Die Sonne setzte dem Aquarell von Paul Klee jahrelang zu und verlangt dem Restaurator nun viel Können ab. Und viel schützende Firnis für die Zukunft. Auch Straub & Partner AG ist für langfristigen Werterhalt engagiert: Wir sind umsichtige Bewirtschafter und Verwalter von Liegenschaften.

Gemälde zu retuschieren, wagen wir nicht, weil wir Immobilien-Profis sind. Dennoch teilen wir mit Restauratoren eine ihrer wichtigsten Eigenschaften: die Sorgfalt. Sie stützt jeden weitsichtigen Entscheid unserer Experten und sichert nebst der Rentabilität auch den Wert Ihrer Mietliegenschaft, respektive Ihres Stockwerkeigentums. Oder steigert ihn sogar, denn Straub & Partner AG ist für nachhaltige Lösungen besorgt – konsequent! Im Unterhalt genauso wie in der Betriebs- und Rechtssicherheit. Dies alles verstehen wir unter Sorgfalt – Sie auch?



**Die Immobilien-Treuhänder
Straub & Partner AG**
Schafisheimerstrasse 14, Postfach
5600 Lenzburg 1 | SCHWEIZ
T +41 62 885 80 60
F +41 62 885 80 69
info@straub-partner.ch
straub-partner.ch

Wir nehmen es genau und stellen uns dazu auch mal regelrecht auf den Kopf. Straub & Partner AG kümmert sich seit 1995 um Gebäude und Grundstücke. Ums ganze Drumherum und Innendrin, weshalb Sie unsere verschiedenen Dienste variantenreich kombinieren können.

Professionell sowieso, aber auch leidenschaftlich gerne betreuen wir jeden einzelnen Aspekt Ihres Auftrages. Wir **schätzen** exakt, **verkaufen** aufgrund realistischer Analysen, **vermieten** erstmalig oder erneut, **bewirtschaften** rentabel und **verwalten** ordentlich. Seriöse **Liegenschaftsbuchhaltung** inklusive. Bei Straub & Partner AG sind ausserdem ganzheitliche **Bautreuhand-Aufgaben**, Bedarfsstudien oder Investitions- und Finanzierungskalkulationen in kompetenten Händen. Sie wollen sich selbst ein Bild von uns machen – wir empfangen Sie gerne persönlich.